

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PT MNC LAND TBK

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DITUJUKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 14/POJK.04/2019 TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 32/POJK.04/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU (“POJK NO. 14/2019”).

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM (“KETERBUKAAN INFORMASI”) INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT MNC LAND TBK (“PERSEROAN”) UNTUK MENGAMBIL KEPUTUSAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL TANPA HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU SESUAI POJK NO. 14/2019 (“PENAMBAHAN MODAL”).

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, DISARANKAN ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASEHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK ATAU PENASEHAT PROFESIONAL LAINNYA.



PT MNC Land Tbk

(“Perseroan”)

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kegiatan Usaha:

Bergerak dalam bidang usaha utama properti dan real estat,
baik secara langsung maupun tidak langsung melalui Entitas Anak

Kantor Pusat:

MNC Tower, Lantai 17
Jl. Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340
Telepon : (62-21) 392 9828, Faksimili : (62-21) 392 1227
Website : www.mncland.com

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA (“RUPSLB”) PERSEROAN DENGAN MATA ACARA UNTUK MENYETUJUI RENCANA PERSEROAN UNTUK MELAKUKAN PENAMBAHAN MODAL SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI AKAN DISELENGGARAKAN PADA HARI RABU, TANGGAL 28 JUNI 2023 SESUAI DENGAN PENGUMUMAN RUPSLB DI SITUS WEB KSEI, SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 22 MEI 2023, SERTA PEMANGGILAN RUPSLB DI SITUS WEB KSEI, SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 6 JUNI 2023. SEDANGKAN KETERBUKAAN INFORMASI DIUMUMKAN DALAM SITUS WEB BURSA EFEK INDONESIA DAN SITUS WEB PERSEROAN PADA TANGGAL 22 MEI 2023.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 22 Mei 2023

I. PENDAHULUAN

Dengan mengacu kepada ketentuan yang diatur dalam POJK No. 14/2019, dan mengingat tidak ada ketentuan peraturan lain yang harus dipenuhi, tidak ada persetujuan dari pemerintah atau badan atau institusi lain atau kreditur, serta tidak ada keberatan dari pihak-pihak tertentu, bersama ini Direksi Perseroan berencana untuk melaksanakan Penambahan Modal dengan menerbitkan saham baru sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (88.688.299.330 saham) sebagaimana tercantum dalam Akta Nomor 14 tanggal 14 Juni 2022, dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn. Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan surat penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar No.AHU-AH.01.03-0254903 tanggal 23 Juni 2022 ("**Akta Notaris No. 14/2022**").

Saham baru yang akan diterbitkan oleh Perseroan dalam rangka Penambahan Modal ini adalah saham atas nama dengan nilai nominal yang sama dengan nilai nominal saham yang telah diterbitkan oleh Perseroan, yaitu Rp 100 per saham. Penerbitan saham Perseroan melalui Penambahan Modal ini akan dilakukan dengan memenuhi syarat-syarat dan harga pelaksanaan sesuai ketentuan peraturan perundangan yang berlaku di pasar modal.

Penambahan Modal ini memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan sebagaimana diuraikan dalam Bab IV di bawah ini.

II. INFORMASI MENGENAI PENAMBAHAN MODAL

1. Latar Belakang, Alasan dan Tujuan

Sebagai bagian dari MNC Group sejak tahun 2007, Perseroan telah berkembang menjadi salah satu perusahaan *Entertainment Hospitality* terbesar di Indonesia.

Perseroan bergerak dalam bidang usaha pengembangan dan pengelolaan properti komersial dan residensial di Indonesia baik secara langsung maupun tidak langsung melalui entitas anak. Perseroan saat ini fokus pada pengembangan proyek-proyek unggulan, seperti KEK MNC Lido City seluas 1.040 hektar dari total luas pengembangan 3.000 hektar, yang merupakan Kawasan Ekonomi Khusus Pariwisata di Bogor, yang di dalam kawasan terdapat MNC Park, Movieland, Lido Music & Arts Center, Lido World Garden, Lapangan Golf 18-hole berstandar World Championship yang dirancang oleh Ernie Els dengan golf club dan private clubhouses modern, vila dan kondominium, pengembangan hotel baru 10 lantai yang terintegrasi dengan Lido Lake Resort dan Lido Adventure Park, Hilltop Villa, Techno Park & Data Center, International Circuit, Transit Oriented Development, dan Lido Nature Park.

Di bidang hospitality, Perseroan fokus mengembangkan hotel dan resor, di antaranya yang sudah beroperasi adalah Park Hyatt Jakarta, Lido Lake Resort by MNC Hotel, Oakwood Hotel & Residence Surabaya, The Westin Resort Nusa Dua Bali, apartemen One East Penthouse & Residences, Next Hotel Yogyakarta dan yang sedang dalam proses pembangunan adalah Lido Lake Resort Extension dan MNC Bali Resort. Perseroan juga memiliki dan mengelola gedung perkantoran dengan total area lebih dari 400.000 meter persegi, venue penyelenggaraan berbagai acara, office space, dan coworking space di berbagai lokasi strategis di Jakarta, Bogor, Surabaya, dan Bali.

2. Manfaat Pelaksanaan Penambahan Modal

Manajemen Perseroan menyimpulkan bahwa Penambahan Modal yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini akan memberikan manfaat untuk memperkuat struktur permodalan dan keuangan Perseroan dan peningkatan modal Perseroan, sehingga Perseroan memiliki kemampuan untuk lebih meningkatkan kinerja Perseroan yang pada akhirnya akan memberi nilai tambah kepada seluruh pemangku kepentingan Perseroan.

Sehubungan dengan rencana pelaksanaan Penambahan Modal ini, belum terdapat calon pemodal yang akan melaksanakan Penambahan Modal. Seluruh saham baru Perseroan akan ditawarkan kepada semua pemegang saham dan masyarakat.

3. Penerbitan Saham Baru

Sehubungan dengan Penambahan Modal dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan bermaksud untuk menerbitkan saham baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (88.688.299.330 saham) sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 14/2022.

Dalam pelaksanaan Penambahan Modal ini, Perseroan mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, khususnya POJK No. 14/2019. Harga pelaksanaan saham baru untuk Penambahan Modal adalah sesuai dengan Perubahan Peraturan No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Terdaftar (Lampiran II dari Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00101/BEI/12-2021 tanggal 21 Desember 2021) ("**Peraturan BEI No. I-A**"), yaitu paling sedikit 90% dari rata-rata harga penutupan saham Perseroan selama kurun waktu 25 hari bursa berturut-turut di pasar reguler sebelum tanggal permohonan pencatatan saham tambahan hasil penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu.

4. Periode Pelaksanaan

Penambahan Modal ini akan dilaksanakan dalam waktu 2 tahun sejak tanggal RUPSLB yang menyetujui Penambahan Modal ini. Perseroan akan melaksanakan Penambahan Modal ini sesuai anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk POJK No. 14/2019 dan Peraturan BEI No. I-A.

5. Rencana Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari Penambahan Modal akan digunakan Perseroan untuk membiayai pengembangan dan pembangunan proyek di KEK MNC Lido City. Sebagaimana diuraikan di atas, fokus pembangunan saat ini adalah pengembangan dan pembangunan infrastruktur lanjutan dan kegiatan lainnya yang diperlukan. Selain itu, pengembangan dan pembangunan komponen proyek yang akan dilaksanakan meliputi penyelesaian Lapangan Golf 18-hole berstandar World Championship yang dirancang oleh Ernie Els dengan golf club dan private clubhouses modern, pengembangan Lido Lake Resort Extension, Lido World Garden dan MNC Park.

Mengingat jangka waktu pelaksanaan adalah selama 2 tahun terhitung sejak tanggal RUPSLB yang menyetujui Penambahan Modal, maka penggunaan dana dapat berubah dan disesuaikan dengan kebutuhan dana Perseroan pada saat pelaksanaan Penambahan Modal tersebut.

6. Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Pelaksanaan Penambahan Modal

Tabel di bawah ini menunjukkan struktur permodalan Perseroan sebelum dan setelah dilakukannya Penambahan Modal sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham.

| Keterangan | Sebelum Penambahan Modal | | Setelah Penambahan Modal | |
|--|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| | Jumlah Saham | Nilai Nominal (Rp) | Jumlah Saham | Nilai Nominal (Rp) |
| Modal Dasar | 295.000.000.000 | 29.500.000.000.000 | 295.000.000.000 | 29.500.000.000.000 |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 88.688.299.330 | 8.868.829.933.000 | 97.557.129.263 | 9.755.712.926.300 |
| Sisa Saham Dalam Portepel | 206.311.700.670 | 20.631.170.067.000 | 197.442.870.737 | 19.744.287.073.700 |

Tabel berikut ini dibuat dengan asumsi jumlah saham baru yang akan diterbitkan Perseroan sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham atau paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan (88.688.299.330 saham) dengan nilai nominal Rp 100 per saham, sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 14/2022.

| Keterangan | Sebelum Penambahan Modal | | | Setelah Penambahan Modal | | |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------|---------------|
| | Jumlah Saham | Nilai Nominal (Rp) | % | Jumlah Saham | Nilai Nominal (Rp) | % |
| Modal Dasar | 295,000,000,000 | 29,500,000,000,000 | | 295,000,000,000 | 29,500,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: | | | | | | |
| UOB Kay Hian Hongkong Ltd | 15,725,026,164 | 1,572,502,616,400 | 17.73 | 15,725,026,164 | 1,572,502,616,400 | 16.12 |
| PT MNC Asia Holding Tbk | 13,765,783,670 | 1,376,578,367,000 | 15.52 | 13,765,783,670 | 1,376,578,367,000 | 14.11 |
| HT Investment Development Ltd | 8,779,326,700 | 877,932,670,000 | 9.90 | 8,779,326,700 | 877,932,670,000 | 9.00 |
| Dewan Komisaris & Direksi | | | | | | |
| Hary Tanoesoedibjo | 975,872,520 | 97,587,252,000 | 1.10 | 975,872,520 | 97,587,252,000 | 1.00 |
| Liliana Tanaja | 74,850,400 | 7,485,040,000 | 0.08 | 74,850,400 | 7,485,040,000 | 0.08 |
| Andrian Budi Utama | 30,000,000 | 3,000,000,000 | 0.03 | 30,000,000 | 3,000,000,000 | 0.03 |
| Michael Stefan Dharmajaya | 6,975,600 | 697,560,000 | 0.01 | 6,975,600 | 697,560,000 | 0.01 |
| Alex Wardhana | 1,800,000 | 180,000,000 | 0.00 | 1,800,000 | 180,000,000 | 0.00 |
| Vincent Henry Richard Hilliard | 1,245,000 | 124,500,000 | 0.00 | 1,245,000 | 124,500,000 | 0.00 |
| M. Budi Rustanto | 179,600 | 17,960,000 | 0.00 | 179,600 | 17,960,000 | 0.00 |
| Penambahan Modal | - | - | - | 8,868,829,933 | 886,882,993,300 | 9.09 |
| Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%) | 49,327,239,676 | 4,932,723,967,600 | 55.63 | 49,327,239,676 | 4,932,723,967,600 | 50.56 |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 88,688,299,330 | 8,868,829,933,000 | 100.00 | 97,557,129,263 | 9,755,712,926,300 | 100.00 |
| Jumlah Saham dalam Portepel | 206,311,700,670 | 20,631,170,067,000 | | 197,442,870,737 | 19,744,287,073,700 | |

* Komposisi pemegang saham (Sebelum Penambahan Modal) berasal dari data per tanggal 31 Maret 2023

7. Ikhtisar Keuangan Penting

Penyajian ikhtisar Laporan Keuangan Perseroan berikut ini bersumber dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan pada dan untuk Tahun Buku yang berakhir 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2022, yang keduanya telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradireja, Suhartono, Akuntan Publik Helli I. B. Susetyo, CPA dan Akuntan Publik Doly Fajar Damanik, CPA, dan disajikan secara wajar.

(dalam jutaan rupiah)

| Keterangan | 31 Desember 2022 | 31 Desember 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Total Aset | 31,955,760 | 30,912,009 |
| Total Liabilitas | 6,468,100 | 6,440,802 |
| Total Ekuitas | 25,487,660 | 24,471,207 |
| | | |
| Pendapatan Usaha | 1,121,877 | 699,975 |
| Laba Bruto | 406,173 | 127,720 |
| Laba Tahun Berjalan | 179,502 | 144,521 |
| Laba Bersih Entitas Induk | 177,772 | 195,863 |
| | | |
| Rasio Lancar | 112.19% | 136.87% |
| Rasio Liabilitas terhadap Aset | 20.24% | 20.84% |
| Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas | 25.38% | 26.32% |

8. Analisa dan Pembahasan Manajemen

Proforma konsolidasi keuangan sebelum dan sesudah pelaksanaan Penambahan Modal dibuat berdasarkan beberapa asumsi sebagai berikut:

- Pelaksanaan Penambahan Modal telah disetujui dalam RUPSLB Perseroan.
- Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan sebelum dilakukan Penambahan Modal adalah 88.688.299.330 saham.
- Jumlah saham baru Perseroan yang akan diterbitkan dalam rangka Penambahan Modal sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham.
- Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah dilakukan Penambahan Modal meningkat menjadi 97.557.129.263 saham.

Berdasarkan asumsi-asumsi yang disebutkan di atas, berikut ini adalah proforma konsolidasi keuangan sebelum dan sesudah pelaksanaan Penambahan Modal dengan menggunakan data Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan pada dan untuk Tahun Buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2022 :

(dalam jutaan rupiah)

| Keterangan | Sebelum Penambahan Modal | Sesudah Penambahan Modal |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Total Aset | 31,955,760 | 32,842,643 |
| Total Liabilitas | 6,468,100 | 6,468,100 |
| Total Ekuitas | 25,487,660 | 26,374,543 |
| | | |
| Pendapatan Usaha | 1,121,877 | 1,121,877 |
| Laba Bruto | 406,173 | 406,173 |
| Laba Tahun Berjalan | 179,502 | 179,502 |
| Laba Bersih Entitas Induk | 177,772 | 177,772 |
| | | |
| Rasio Lancar | 112.19% | 112.19% |
| Rasio Liabilitas terhadap Aset | 20.24% | 19.69% |
| Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas | 25.38% | 24.52% |

9. Risiko atau Dampak Penambahan Modal

Dengan adanya penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 8.868.829.933 saham dalam rangka pelaksanaan Penambahan Modal, para pemegang saham Perseroan akan mengalami penurunan (dilusi) kepemilikan saham secara proporsional sesuai dengan jumlah saham baru yang akan diterbitkan yaitu sebanyak-banyaknya 9,09%. Dilusi yang akan dialami pemegang saham Perseroan saat ini relatif kecil.

III. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

PT MNC Land Tbk (“Perseroan”) sebelumnya bernama PT Global Land Development Tbk, dan saat didirikan di Jakarta bernama PT Kridaperdana Indahgraha berdasarkan Akta No. 65 tanggal 11 Juni 1990 dibuat dihadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta dan diubah dengan Akta Perbaikan No. 72 tanggal 19 Oktober 1990 dibuat dihadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta dan Akta Perubahan No. 129 tanggal 26 Juni 1991 dibuat dihadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, dimana akta-akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C2-2747.HT.01.01.TH.1991 tanggal 4 Juli 1991, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.102 tanggal 21 Desember 1999, Tambahan Berita Negara No. 8518. Selanjutnya, anggaran dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, dimana perubahan terakhir dengan Akta Notaris No. 37 tanggal 13 Juli 2022 dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-0055673.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 8 Agustus 2022.

Pada saat ini, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan sesuai Akta No. 36 tanggal 13 Juli 2022 dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta Selatan yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana tercantum dalam penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0037011 tanggal 26 Juli 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Hary Tanoesoedibjo
Komisaris : Liliana Tanaja
Komisaris Independen : Susaningtyas Nefo Handayani Kertopati
Komisaris Independen : Stien Maria Schouten

Direksi

Direktur Utama : M. Budi Rustanto
Wakil Direktur Utama : Andrian Budi Utama
Wakil Direktur Utama : Edwin Darmasetiawan
Direktur : Michael Stefan Dharmajaya
Direktur : Alex Wardhana
Direktur : Natalia Cecilia Tanudjaja
Direktur : Vincent Henry Richard Hilliard
Direktur : Junita Sari Ujung

Sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, Perseroan tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain diluar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif terhadap kelangsungan usaha dan rencana Penambahan Modal Perseroan.

IV. PELAKSANAAN RUPSLB PERSEROAN

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, pelaksanaan Penambahan Modal sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuan dari pemegang saham Perseroan dalam RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 28 Juni 2023 di iNews Tower Lantai 3, Jalan Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340, dengan mata acara sebagai berikut:

1. Persetujuan penambahan modal melalui mekanisme Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan menerbitkan saham baru paling banyak 10% dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.14/POJK.04/2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
2. Persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 20 ayat 6 tentang Rencana Kerja, Tahun Buku Dan Laporan Tahunan.
3. Persetujuan atas rencana pemberian jaminan atas sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perseroan dan/atau pemberian jaminan perusahaan (corporate guarantee), baik berupa jaminan yang akan diberikan oleh Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan maupun jaminan dalam bentuk aset-aset terkait dari Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan, yang merupakan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan dalam rangka penerimaan pinjaman oleh Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan dari pihak ketiga dalam jumlah, syarat, dan ketentuan yang dianggap baik oleh Direksi Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan POJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Sehubungan dengan mata acara nomor 1 di atas mengenai Penambahan Modal, ketentuan kuorum kehadiran dan kuorum keputusan adalah sebagaimana diatur dalam Pasal 8A POJK No. 14/2019 sebagai berikut:

- “1. Dalam melakukan penambahan modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, Perusahaan Terbuka wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan RUPS.
2. Kuorum kehadiran dan keputusan RUPS untuk penambahan modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b dilaksanakan dengan ketentuan:
 - a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
 - b. Keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf a adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.

- c. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud pada huruf a tidak tercapai, RUPS kedua dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
 - d. Keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.
 - e. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua sebagaimana dimaksud pada huruf c tidak tercapai, RUPS ketiga dapat dilangsungkan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali dari saham dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perusahaan Terbuka.
 - f. Keputusan RUPS ketiga adalah sah jika disetujui oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh pemegang saham independen dan pemegang saham yang bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perusahaan Terbuka, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali yang hadir dalam RUPS.”
3. Penyelenggaraan RUPSLB Perseroan akan dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan anggaran dasar Perseroan.

V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dan kelengkapan informasi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dan setelah melakukan penelitian secara seksama, menegaskan bahwa informasi yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material dan relevan yang tidak diungkapkan atau dihilangkan, sehingga menyebabkan informasi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

VI. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut sehubungan dengan Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan pada hari dan jam kerja dengan alamat di bawah ini:

Kantor Pusat:

MNC Tower, Lantai 17

Jl. Kebon Sirih Kav. 17-19, Jakarta Pusat 10340

Telepon : (62-21) 392 9828, Faksimili : (62-21) 392 1227

Website : www.mncland.com

Email: corporatesecretary.mncland@mncgroup.com