

## **PRESS RELEASE — Jakarta, 29 Agustus 2018**

### **PT MNC LAND Tbk memberikan Paparan Publik pada acara Investor Summit 2018 yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia**

Pada hari ini, PT MNC Land Tbk (“MNC Land” atau “Perseroan”) telah memberikan Paparan Publik pada acara Investor Summit 2018 yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia.

Pada kesempatan ini, Dewan Direksi Perseroan memaparkan kondisi terkini dan prospek perkembangan proyek ke depan. Secara garis besar, fokus bisnis utama Perseroan terbagi menjadi 4 segmen yakni: **MNC Lido City**, kawasan kota mandiri seluas 3.000 hektar yang terletak di wilayah Bogor dan Sukabumi, Jawa Barat; **MNC Bali Resort**, kawasan destinasi resor yang terintegrasi seluas 110 hektar yang terletak di wilayah Tanah Lot, Tabanan, Bali; **Properti Umum** yang meliputi portofolio properti Perseroan seperti perkantoran, ritel, apartemen dan hotel; dan **Jasa Properti** yang meliputi manajemen gedung, jasa keamanan dan jasa *cleaning service*.

Untuk mewujudkan visinya dalam menjadikan MNC Lido City sebagai ‘*Pride of the Nation*’, MNC Land bekerjasama dengan mitra global yang mempunyai brand dan reputasi mendunia. Pengembangan tahap pertama dari MNC Lido City seluas 700 hektar akan terdiri dari beberapa komponen, yaitu: Trump International Resort, Golf Club & Residences Lido, sebuah komunitas eksklusif yang menyandang nama besar Trump yang identik dengan kawasan resor berkualitas prima penuh kemewahan yang disandingkan dengan resor *theme park* kelas dunia dan komunitas residensial untuk kelas menengah.

Di tahun 2018, pengembangan MNC Lido City telah memasuki tahapan penting, seperti pembangunan infrastruktur makro yang menghubungkan jalan utama kawasan sepanjang 3,4 kilometer dengan gerbang tol Ciawi-Sukabumi seksi I yang berada tepat di pintu masuk kawasan MNC Lido City. Pembangunan kawasan Trump International Resort, Golf Club & Residences Lido ditargetkan untuk dapat dimulai pada akhir 2018, sedangkan *theme park* diharapkan dapat segera dibangun pada awal tahun 2019.

### **PT MNC LAND Tbk conducted Public Expose during the Investor Summit 2018 facilitated by the Indonesian Stock Exchange**

Today, PT MNC Land Tbk (“MNC Land” or the “Company”) has conducted Public Expose during the Investor Summit 2018 which was facilitated by the Indonesian Stock Exchange.

During the event, the Company’s Board of Directors provided a detailed explanation in regards to the current condition and performance of the Company as well as its future project developments and promising prospects. In general, the Company focuses in 4 main business segments including: **MNC Lido City**, a new 3,000 ha township development located in Bogor and Sukabumi, West Java; **MNC Bali Resort**, a 110 ha integrated resort development in Tanah Lot, Tabanan, Bali; **General Properties** which includes the Company’s existing property portfolios such as office building, retail, apartment and hotel; and **Property Services** which includes building management, security and cleaning service.

In order to realize its vision for MNC Lido City to become ‘*Pride of the Nation*’, MNC Land has engaged with the best global partners that have internationally recognized brands and solid reputations. In the first development phase of 700 hectares, MNC Lido City will feature several components, including: Trump International Resort, Golf Club & Residences Lido, an exclusive community bearing the prestigious Trump name synonymous with quality and luxury; a world-class theme park resort; and a mid-market residential community.

In 2018, the development of MNC Lido City has entered a crucial phase, including the construction of macro infrastructure connecting the 3.4 kilometer main road with the Ciawi-Sukabumi section I toll gate which is located at the entrance of MNC Lido City. The construction of the Trump International Resort, Golf Club & Residences Lido is targeted to start in late 2018, while the theme park construction is expected to commence in early 2019.

MNC Bali Resort akan menghadirkan komponen pengembangan yang meliputi: Trump Internasional Resort Bali, resor mewah dengan total 150 kamar dan vila serta *Beach Club*; Trump Internasional Golf Club Bali yang menghadirkan lapangan golf 18-hole rancangan pegolf profesional asal Amerika Serikat, Phil Mickelson; dan, Trump Residences Bali yang merupakan hunian super mewah dengan nuansa resort yang disediakan bagi komunitas eksklusif pecinta gaya hidup mewah. Pengembangan MNC Bali Resort telah memasuki tahapan finalisasi desain dan konstruksi diharapkan dapat dimulai pada awal tahun 2019.

Selain MNC Lido City dan MNC Bali Resort, Perseroan juga sedang mengembangkan beberapa hotel, apartemen dan gedung perkantoran di berbagai lokasi strategis di Jakarta dan Surabaya seperti MNC Land Tower di Jakarta dan One East Penthouse & Residences Collection di Surabaya yang sekaligus menghadirkan Oakwood Hotel & Residence.

MNC Land Tower adalah gedung *mixed-use* dengan 39 lantai yang terletak di kawasan strategis MNC Center, Jakarta Pusat yang disiapkan untuk perkantoran Grade A. Selain perkantoran, MNC Land Tower juga dilengkapi dengan hotel Park Hyatt pertama di Indonesia. Konstruksi gedung ini telah selesai dan Park Hyatt Jakarta direncanakan dapat mulai beroperasi pada awal 2019.

One East Penthouse & Residences Collection merupakan gedung apartemen premium yang terdiri dari 33 lantai di Surabaya Timur. Properti ini juga dilengkapi dengan hotel bintang 5, Oakwood Hotel & Residence, yang dikelola oleh Oakwood, salah satu operator hotel terbaik dunia. Oakwood Hotel & Residence dijadwalkan dapat beroperasi penuh pada kuartal keempat 2018.

MNC Bali Resort will feature the following development components: Trump International Resort Bali, a luxury resort equipped with 150 suites and villas as well as Beach Club; Trump International Golf Club Bali, a signature 18-hole golf course designed by an American professional golfer, Phil Mickelson; and, Trump Residences Bali, a niche community nestled in a luxury lifestyle. The development of MNC Bali Resort has entered the final design stage and its construction is expected to commence in early 2019.

In addition to MNC Lido City dan MNC Bali Resort, the Company is also developing several hotels, apartment and office building in various strategic locations in Jakarta and Surabaya, such as MNC Land Tower in Jakarta and One East Penthouse & Residences Collection in Surabaya which also features Oakwood Hotel & Residence.

MNC Land Tower is a 39-story mixed-use building that is located in the prime area of MNC Center, Central Jakarta, which is set to become a Grade A Office Tower. In addition to office space, MNC Land Tower will also have the first Park Hyatt Hotel in Indonesia. The building construction is now completed and the operations of Park Hyatt Jakarta is planned to start in early 2019.

One East Penthouse & Residences Collection is a premium apartment building with a total of 33 stories in East Surabaya. The property also features a 5-star hotel, Oakwood Hotel & Residence, which is managed by Oakwood, one of the world's best hotel operators. Oakwood Hotel & Residence is scheduled to be fully operational by the fourth quarter of 2018.

-----  
For more information please contact :

**CORPORATE SECRETARY**

**M. Budi Rustanto**

-----

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower, 17<sup>th</sup> Floor

Jl. Kebon Sirih Kav 17-19, Jakarta Pusat 10340

Phone : +6221 392 9828

Fax : +6221 392 1227

Email : [corporatesecretary.mncland@mncgroup.com](mailto:corporatesecretary.mncland@mncgroup.com)

Website : [www.mncland.com](http://www.mncland.com)

-----

## DISCLAIMER

**By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.**

*The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release. In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected. This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto. Any investment in any securities issued by the company or its affiliates should be made solely on the basis of the final offer document issued in respect of such securities.*

**Dengan menerima Press Release ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.**

Informasi dan opini yang tercantum dalam Press Release ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Press Release ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Press Release ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Press Release ini. Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam materi ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan. Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun. Investasi apapun di sekuritas manapun yang dilakukan oleh perusahaan atau afiliasinya harus dibuat berdasarkan dokumen penawaran final yang dikeluarkan oleh sekuritas tersebut.