

PRESS RELEASE — Jakarta, 2nd November 2016

MNC Land Membukukan Pendapatan Usaha dan EBITDA yang Kuat pada 9M2016 Masing-masing Sebesar Rp721 Miliar dan Rp186 Miliar

PT MNC Land Tbk (“KPIG” atau “Perseroan”) telah melaporkan kinerja keuangan tidak diaudit (*unaudited*) untuk periode sembilan bulan pertama 2016 (9M2016) yang berakhir pada tanggal 30 September 2016.

Atas pencapaian ini, CEO MNC Group Hary Tanoesoedibjo mengatakan:

“Selama periode 9M2016, MNC Land telah berhasil meraih pencapaian-pencapaian penting baik dalam segi kinerja keuangan maupun progres pembangunan proyek. Keberhasilan ini didukung oleh kinerja tim kami dalam mengeksekusi langkah-langkah strategis yang pada akhirnya mendorong kinerja portofolio properti kami dan progres pembangunan proyek-proyek utama kami, MNC Lido City, One East Penthouse and Residences Collection dan MNC Media Tower/Park Hyatt Hotel.

“MNC Lido City merupakan proyek pengembangan yang nantinya akan menjadi kebanggaan bangsa dengan menghadirkan *theme park resort* kelas dunia pertama di Indonesia serta kawasan residensial eksklusif.

“Proyek One East Penthouse & Residences Collection, merupakan proyek apartemen eksklusif Perseroan di Surabaya yang menawarkan apartemen strata mewah, *serviced apartments* yang dioperasikan oleh Oakwood dan juga pusat perbelanjaan. Saat ini pembangunan telah memasuki tahapan *finishing* dan ditargetkan untuk dapat selesai di awal tahun 2017.

“Dengan ini kami informasikan bahwa pembangunan MNC Media Tower dan Park Hyatt Hotel berjalan sesuai jadwal dimana saat ini pembangunan sudah mencapai lantai 30 dari total 39 lantai dan diharapkan selesai di akhir tahun 2017.”

MNC Land Posted Solid 9M2016 Results with Revenues and EBITDA of Rp721 Billion and Rp186 Billion, Respectively

PT MNC Land Tbk (“KPIG” or “the Company”) has reported the unaudited financial results for the first nine months of 2016 (9M2016) that ended on 30th September 2016.

Commenting on the results, the CEO of MNC Group Hary Tanoesoedibjo said:

“As of 9M2016, MNC Land has achieved significant milestones in terms of financial results as well as on the progress of project developments. Our team’s great performance has enabled us to execute many strategic initiatives that will eventually enhance the performance of our existing property portfolio and the development progress of our key projects including MNC Lido City, One East Penthouse and Residences Collection and MNC Media Tower/Park Hyatt Hotel.

“MNC Lido City, an extensive development project, is destined to become the pride of the nation that will feature Indonesia’s premiere world-class theme park resort and luxurious residences.

“One East Penthouse and Residences Collection in Surabaya will offer luxurious strata-titled apartments, upscale serviced apartments that is operated by Oakwood as well as a shopping arcade. The construction of this project is currently under the finishing stage and is scheduled to be completed in the first quarter of 2017.

“We are pleased to inform you that the construction progress of the MNC Media Tower and Park Hyatt Hotel has reached the 30th floor from a total of 39 stories and is expected to be completed by the end of 2017.”

Hasil Laporan Keuangan

Pendapatan

Sampai dengan 9M2016, Perseroan berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp721 miliar. Penyesuaian terhadap pendapatan 9M2016 disebabkan oleh adanya transaksi penjualan lahan di Lido untuk pembangunan jalan tol Ciawi – Sukabumi yang dibukukan pada 9M2015.

Kinerja Perseroan sampai dengan kuartal ketiga 2016 ini dikontribusikan oleh pendapatan dari sektor Hotel, Resor dan Golf sebesar Rp456 miliar. Sektor ini mampu memberikan kontribusi sebesar 63% terhadap pendapatan. Kontribusi terbesar di sektor ini berasal dari The Westin Resort and Convention Center (dikuasai oleh Perseroan sebesar 53,98%) di Nusa Dua, Bali yang memiliki tingkat hunian rata-rata sepanjang 9M2016 sebesar 77%.

Kontribusi lainnya berasal dari sektor Perkantoran sebesar Rp128 miliar yang mengalami peningkatan sebesar 5% YoY. Kontribusi dari sektor Perkantoran mencapai 18% dari total pendapatan.

Sektor Apartemen dan Properti Lainnya juga memberikan kontribusi pendapatan yang signifikan sebesar Rp71 miliar. Total kontribusi dari sektor ini terhadap pendapatan 9M2016 mencapai 10%.

Sektor Jasa Keamanan dan Jasa lainnya memberikan kontribusi sebesar 9% dari total pendapatan atau setara dengan Rp66 miliar, naik 85% dari 9M2015.

EBITDA

Perseroan berhasil mencapai EBITDA 9M2016 sebesar Rp186 miliar dengan pencapaian EBITDA margin sebesar 26%.

Laba Bersih

Perseroan mencatat laba bersih sebesar Rp592 miliar di 9M2016. Pencapaian laba bersih ini didukung oleh kinerja operasional yang baik dari masing-masing sektor dan divestasi sebagian investasi Perseroan pada entitas asosiasi yang merupakan bagian dari strategi bisnis Perseroan.

Financial Report

Revenue

During 9M2016, the Company has recorded total revenues of Rp721 billion. The adjustment to total revenues in 9M2016 was due to the sale of partial land plots in Lido for the Ciawi – Sukabumi toll road development that was recognized in 9M2015.

The Company's total revenues up to third quarter of 2016 were mainly driven by the performance from the Hotel, Resort and Golf segment that contributed Rp456 billion. This segment represented 63% of the Company's total revenues. The main contributor to this segment's performance was by The Westin Resort and Convention Center (53.98% controlled by the Company) in Nusa Dua, Bali that had an average occupancy rate of 77% during 9M2016.

Other revenue contributor was from the Office segment that generated Rp128 billion in revenue or grew by 5% YoY compared to 9M2015. This segment contributed 18% to the Company's total revenues.

The Apartment and Other Properties segment has provided significant revenue contribution in the amount of Rp71 billion. The contribution from this segment was 10% of the Company's total revenues.

The Security and Other Services contributed the remaining 9% to the Company's total revenues or equivalent to Rp66 billion, an 85% jump compared to 9M2015.

EBITDA

The Company achieved Rp186 billion in EBITDA as of 9M2016 with an EBITDA margin at 26%.

Net Income

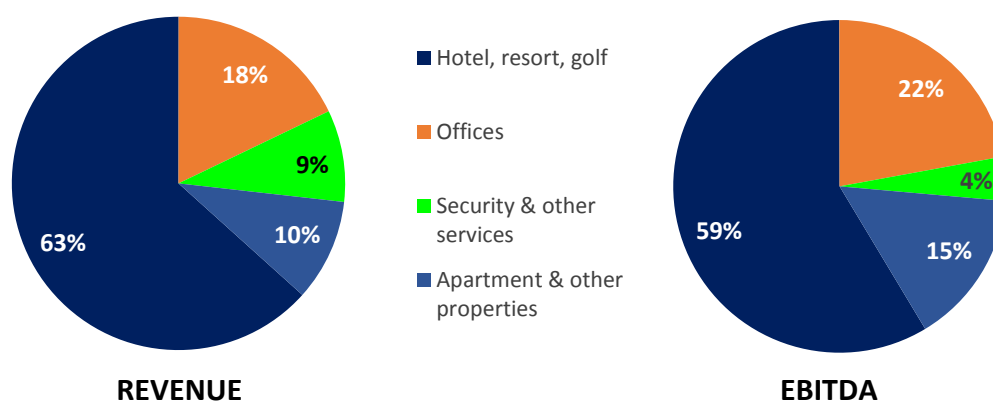
The Company posted net income of Rp592 billion for 9M2016. Net income was mainly derived from each segment's operational performance and the partial divestment of the Company's investment in associates; this is in line with the Company's business strategy.

**Figure 1 Financial Performance 9M2016 and 9M2015 (in billion Rupiah)/
Kinerja Keuangan periode 9M2016 dan 9M2015 (dalam miliar Rupiah)**

Pendapatan, EBITDA & Laba Bersih (Dalam miliar Rupiah)	9M2016	9M2015	YoY Growth	Revenue, EBITDA & Net Income (In billion Rupiah)
Pendapatan	721	839	-14%	Revenue
Hotel, resor, dan golf	456	465	-2%	Hotel, resort, and golf
Sewa ruang perkantoran	128	122	5%	Office rental space
Apartemen & properti lainnya	71	216	-67%	Apartment & other properties
Jasa keamanan dan lainnya	66	36	85%	Security and other services
Laba Kotor	285	418	-32%	Gross Profit
Laba Usaha	60	174	-65%	Operating Income
EBITDA	186	297	-37%	EBITDA
Laba Bersih*	592	213	178%	Net Income*

*) Diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Attributable to owners of the company

**Figure 2 Breakdown of Revenue and EBITDA by Segment as of 9M2016/
Pembagian Pendapatan dan EBITDA berdasarkan Segmen untuk periode 9M2016**



For further information, please contact:

Pauline Changgara, *Investor Relations Manager*
pauline.changgara@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower, 17th Floor
Jl. Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta 10340 - Indonesia
T 6221-3927471 F 6221-3921227
Website: www.mncland.com

DISCLAIMER

By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release. In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected. This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto. Any investment in any securities issued by the company or its affiliates should be made solely on the basis of the final offer document issued in respect of such securities.

Dengan menerima Press Release ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Press Release ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Press Release ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Press Release ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Press Release ini. Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam materi ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan. Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun. Investasi apapun di sekuritas manapun yang dilakukan oleh perusahaan atau afiliasinya harus dibuat berdasarkan dokumen penawaran final yang dikeluarkan oleh sekuritas tersebut.