

PRESS RELEASE — Jakarta, 31st March 2016

MNC Land berhasil menutup tahun 2015 dengan kinerja Pendapatan dan EBITDA yang kuat masing-masing mencapai Rp1,1 triliun dan Rp372 miliar.

PT MNC Land Tbk (“KPIG” atau “Perseroan”) telah melaporkan kinerja keuangan (*audited*) tahun 2015 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015.

Atas pencapaian ini, CEO MNC Group Hary Tanoesoedibjo mengatakan:

“Meskipun tahun 2015 merupakan tahun yang penuh dengan situasi pasar dan kondisi ekonomi yang tidak menentu, kami mampu menyelesaikan tahun 2015 ini dengan merampungkan beberapa pembangunan gedung perkantoran kami dan menghasilkan kinerja finansial yang kuat.

“Sepanjang tahun 2015, Perseroan telah menempuh beberapa peristiwa penting, di antaranya pelaksanaan Penambahan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“PMTHMETD”) sebesar Rp557 miliar yang dananya digunakan untuk belanja modal dan investasi strategis Perseroan. Di samping itu, Perseroan juga menjalin beberapa kerjasama internasional dengan menandatangani Perjanjian Kerjasama dengan Trump Hotel Collection sebagai operator kawasan *luxury high-end* di proyek *Lido Integrated Resort & Theme Park* dan proyek Nirwana Resort dan Kesepakatan Kerjasama dengan Korea Land and Housing (Korea LH) sehubungan dengan proyek Lido tahap kedua, *Smart City*. Pemerintah juga menunjukkan dukungannya terhadap keberhasilan proyek Lido dengan diadakannya penandatanganan Nota Kesepahaman antara Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan dan Perseroan terkait dengan pemberian wewenang terhadap pengembangan Taman Nasional yang terletak di Bedogol, Lido.

“Perseroan berhasil menyelesaikan pembangunan beberapa proyek antara lain gedung perkantoran dan studio 18 lantai milik GlobalTV yang terletak di Kebon Jeruk, Jakarta Barat; MNC Tower, gedung perkantoran 12 lantai milik Perseroan yang terletak di wilayah strategis Surabaya; MNC News Center di

MNC Land closed 2015 with strong Revenue and EBITDA performances of Rp1.1 trillion and Rp372 billion, respectively.

PT MNC Land Tbk (“KPIG” or “the Company”) has reported its full year 2015 audited financial results as of 31st December 2015.

Commenting on the results, the CEO of MNC Group Hary Tanoesoedibjo said:

“Despite a year of uncertainties in the market and economic conditions, we have managed to close 2015 with the completion on the constructions of several office buildings and delivered a strong financial performance.

“During 2015, the Company has achieved several crucial milestones, which included the completion of the Capital Increase without Preemptive Rights (“PMTHMETD”) amounted to Rp557 billion where the proceeds were used to fund the required capital expenditures and strategic investments. Moreover, the Company has established several international cooperations by signing a Cooperation Agreement with Trump Hotel Collection to become the operator for the luxury high-end development in both the Lido Integrated Resort & Theme Park and Nirwana Resort projects as well as a Cooperation Agreement with Korea Land and Housing (Korea LH) in relation to the second phase of the Lido project, Smart City. The Government has also shown its support towards the success of the Lido project by approving the mandate to develop the National Park located at Bedogol, Lido to the Company which was formalized through the signing of a Memorandum of Understanding between the Ministry of Environment and Forestry and the Company.

“The Company also completed constructions of several buildings, namely an 18-storey studio and office tower owned by GlobalTV that is located in Kebon Jeruk, West Jakarta; MNC Tower, a 12-storey office tower owned by the Company which is located in a strategic area in Surabaya; MNC News

wilayah CBD Jakarta, gedung perkantoran dan studio 16 lantai yang akan menjadi pusat kegiatan produksi berita dari perusahaan afiliasi media kami, PT Media Nusantara Citra, Tbk.

“Selanjutnya, dalam mengembangkan ketiga pilar bisnisnya yakni *Lifestyle and Entertainment Property Development*, *Resort Development* dan *General Property Development*, Perseroan tetap menjalankan berbagai strategi bisnis efektif yang diharapkan dapat menghasilkan tahun berikutnya yang penuh dengan pertumbuhan dan ekspansi margin yang pada akhirnya dapat memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham.

“Saat ini, pengembangan proyek Lido yang memiliki total *masterplan* seluas 3.000 ha sudah memasuki tahap desain dimana untuk tahap pertamanya yang mencakup komponen *Entertainment City* dan kawasan *luxury high-end* direncanakan untuk mulai dikonstruksi pada awal tahun 2017. Salah satu strategi Perseroan dalam menyukseskan pembangunan proyek ini adalah berkolaborasi dengan mitra terbaik dalam membangun proyek Lido. Perseroan baru saja menandatangani Nota Kesepahaman dengan Korea Agency for Infrastructure Technology Advancement (KAIA) dan Perjanjian Konsultasi dengan PT INDAKO Finance & Development (INDAKO) di bulan Maret 2016 untuk memulai pembangunan infrastruktur di Lido menggunakan konsep *Smart City*. Dalam mengembangkan komponen utama *Entertainment City* yakni *theme park* berskala internasional, Perseroan berencana untuk bekerja sama dengan MNC Media untuk menyiarkan karakter-karakter *theme park* dalam bentuk seri animasi secara intensif. Di samping itu, pengembangan komponen *luxury high-end* yang akan dioperasikan oleh Trump Hotel Collection diyakini dapat mengubah definisi ‘mewah’ ke level yang belum ada sebelumnya di Asia.

“Dalam bisnis pilar *Resort Development*, The Westin Resort & Convention Center meneruskan kinerja yang baik dengan tingkat okupansi rata-rata 2015 mencapai 74% meskipun bencana letusan Gunung Rinjani di bulan November 2015 mengakibatkan penutupan Bandara Internasional Ngurah Rai selama beberapa waktu dan pembatalan pemesanan hotel dan fasilitas konferensi.

Center situated in the CBD Jakarta area, a 16-storey office and studio building which will house all news production activities of our media affiliated company, PT Media Nusantara Citra, Tbk.

“Furthermore, the Company is continuing the implementation of various effective business strategies to expand its three business pillars specifically *Lifestyle and Entertainment Property Development*, *Resort Development* and *General Property Development* that will translate into another year of growth and margin expansions that will generate significant value creation for shareholders.

“Currently, the development of the Lido project that has a total masterplan area of 3,000 ha has entered the design stage in which the first phase includes simultaneous constructions of the *Entertainment City* and *luxury high-end* development that will commence in early 2017. One of the Company’s strategies to successfully develop this project is by collaborating with the best partners to build the Lido project. Just recently, the Company inked a Memorandum of Understanding with the Korea Agency for Infrastructure Technology Advancement (KAIA) and a Consulting Agreement with PT INDAKO Finance & Development (INDAKO) in March 2016 to commence the infrastructure development in Lido using a *Smart City* concept. In developing an international scale theme park, which is a pivotal part of the *Entertainment City*, the Company will cooperate with MNC Media where characters for the theme park will be intensively broadcasted through animation series. In addition, the development of the *luxury high-end* component that will be operated by Trump Hotel Collection will definitely redefine ‘luxury’ to a totally new unprecedented level in Asia.

“Under the *Resort Development* business, the Westin Resort & Convention Center performed quite well garnering an average occupancy rate of 74% throughout 2015 despite the eruption of Mount Rinjani that forced the closure of the Ngurah Rai International Airport and resulted in booking cancellations of hotel and conference facilities.

“Pengembangan Nirwana Resort di Bali juga sudah memasuki tahapan desain. Kerjasama kami dengan Trump Hotel Collection sebagai operator kawasan *luxury high-end* meliputi manajemen hotel resor berbintang enam, villa dan apartemen mewah dan *beach club*. Komponen penting lainnya dalam pengembangan Nirwana Resort adalah MNC *Entertainment Hub* yang meliputi *performance venue*, *time share*, *resort homes* dan *F&B and retail outlets*. Konstruksi kawasan ini direncanakan akan dimulai di awal tahun 2017.

“Dalam mengembangkan pilar bisnis terakhir kami, *General Property Development*, yang mencakup pembangunan properti dan manajemen properti, Perseroan akan melanjutkan pembangunan One East Penthouse & Residences Collection di Surabaya yang ditargetkan untuk rampung di akhir tahun 2016. Pembangunan MNC Media Tower and Park Hyatt Hotel berjalan sesuai jadwal dimana saat ini pembangunan sudah mencapai lantai 12 dari total 39 lantai dan diharapkan selesai di akhir tahun 2017.”

Hasil Laporan Keuangan

Pendapatan

Sepanjang tahun 2015, Perseroan berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp1,14 triliun atau meningkat sebesar 12% YoY dibandingkan periode FY2014 sebesar Rp1,01 triliun.

Kinerja Perseroan yang menguat ini dikontribusikan oleh pendapatan dari sektor Hotel, Resor dan Golf sebesar Rp627 miliar. Sektor ini mampu memberikan kontribusi sebesar 55% terhadap pendapatan.

Sektor Apartemen dan Properti lainnya juga memberikan kontribusi pendapatan yang signifikan sebesar Rp287 miliar atau naik 54% dibandingkan dengan FY2014. Total kontribusi dari sektor ini terhadap pendapatan FY2015 mencapai 25%.

Kontribusi lainnya berasal dari sektor Perkantoran sebesar Rp172 miliar yang mengalami peningkatan sebesar 35% YoY. Kontribusi dari sektor Perkantoran yang mencapai 15% dari total pendapatan berasal dari gedung-gedung perkantoran yang sudah ada dan gedung MNC Financial Center yang sudah beroperasi

“The Nirwana Resort development in Bali has also entered the design stage. Our collaboration with Trump Hotel Collection as the operator for the luxury high-end development includes the management of a 6-star luxury resort hotel, luxury villas and apartments, and beach club. Another key component in the Nirwana Resort development is the MNC Entertainment Hub that will offer a performance venue, time share, resort homes, and F&B and retail outlets. The on-site construction is expected to take place in early 2017.

“In developing our last business pillar, General Property Development, that consists of property development and property management, the Company is in progress to complete the construction of One East Penthouse & Residences Collection in Surabaya that is targeted to reach completion by the end of 2016. The construction of the MNC Media Tower and Park Hyatt Hotel is on schedule and has reached the 12th floor out of the total 39 stories and is expected to be completed by the end of 2017.”

Financial Report

Revenue

During the year of 2015, the Company has successfully recorded total revenue of Rp1.14 trillion or a 12% YoY jump compared to Rp1.01 trillion as of FY2014.

The increase in revenue was mainly driven by performance from the Hotel, Resort and Golf segment that contributed Rp627 billion. This segment represented 55% of the Company's total revenues.

The Apartment and Other Properties segment has provided a significant revenue contribution in the amount of Rp287 billion, increased by 54% YoY. The total contribution from this segment was 25% of the Company's total revenues.

Other revenue contributor is the Office segment that has generated Rp172 billion in revenue or grew by 35% compared to FY2014. The contribution of 15% to the Company's total revenues came from the existing office buildings and the MNC Financial Center that has performed a full year in operation in

penuh di tahun 2015 ini. Rata-rata okupansi gedung Perkantoran yang dimiliki Perseroan di FY2015 mencapai lebih dari 95%.

Sektor Jasa Keamanan dan Jasa lainnya memberikan kontribusi sebesar 5% dari total pendapatan atau setara dengan Rp53 miliar, naik 51% dari FY2014.

EBITDA

Perseroan berhasil mencapai EBITDA FY2015 sebesar Rp372 miliar, meningkat 6% YoY dari Rp350 miliar di FY2014 dengan pencapaian EBITDA margin sebesar 33%.

Laba Bersih

Perseroan mencatat laba bersih sebesar Rp228 miliar di FY2015. Kontribusi terhadap laba bersih Perseroan ini berasal dari kinerja operasional yang baik dari masing-masing sektor dan juga pengakuan bagian laba bersih yang diperoleh dari entitas asosiasi sebesar Rp72 miliar.

2015. The average occupancy rate of the office buildings owned by the Company in FY2015 was more than 95%.

The Security and Other Services contributed the remaining 5% of the Company's total revenue or equivalent to Rp53 billion, a 51% jump compared to FY2014.

EBITDA

The Company has achieved Rp372 billion in total EBITDA as of FY2015, grew by 6% YoY from Rp350 billion in FY2014 with EBITDA margin at 33%.

Net Profit

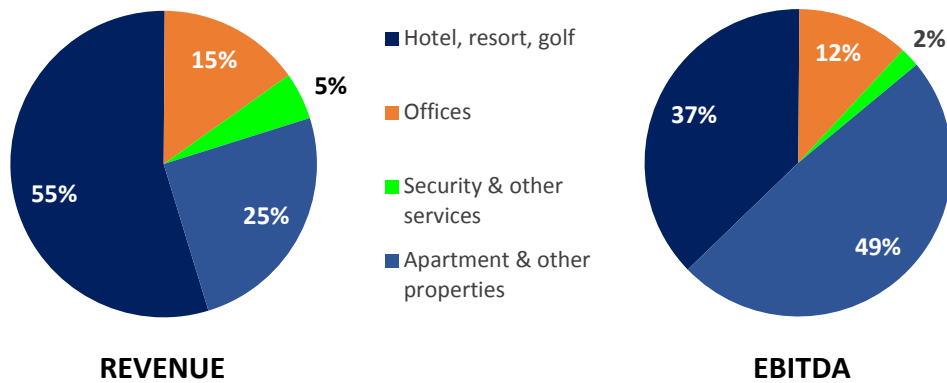
The Company posted a net profit of Rp228 billion for FY2015. The contribution to the Company's net profit was mainly derived from each segment's excellent operational performance and the recognition of equity in net income of associates that amounted to Rp72 billion.

**Figure 1 Financial Performance FY2015 and FY2014 (in billion Rupiah)/
Kinerja Keuangan periode FY2015 dan FY2014 (dalam miliar Rupiah)**

Pendapatan, EBITDA & Laba Bersih (Dalam miliar Rupiah)	FY2015	FY2014	YoY Growth	Revenue, EBITDA & Net Profit (In billion Rupiah)
Pendapatan	1,139	1,013	12%	Revenue
Hotel, resor, dan golf	627	663	-5%	Hotel, resort, and golf
Apartemen & properti lainnya	287	187	54%	Apartment & other properties
Sewa ruang perkantoran	172	128	35%	Office space rental
Jasa keamanan dan lainnya	53	35	51%	Security and other services
Laba Kotor	539	483	12%	Gross Profit
Laba Usaha	202	194	4%	Operating Profit
EBITDA	372	350	6%	EBITDA
Laba Bersih*	228	387	-41%	Net Profit*

*) Diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Attributable to owners of the company

**Figure 2 Breakdown of Revenue and EBITDA by Segment as of FY2015/
Pembagian Pendapatan dan EBITDA berdasarkan Segmen untuk periode FY2015**



For further information, please contact:

David Martin Soetiarto, Deputy CFO
david.martin@mncgroup.com

Pauline Changgara, Investor Relations Manager
pauline.changgara@mncgroup.com

PT MNC LAND Tbk
 MNC Tower, 17th Floor
 Jl. Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta 10340 - Indonesia
 T 6221-3927471 F 6221-3921227
 E investor.relations@mncland.com

DISCLAIMER

By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release. In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected. This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto. Any investment in any securities issued by the company or its affiliates should be made solely on the basis of the final offer document issued in respect of such securities.

Dengan menerima Press Release ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Press Release ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Press Release ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Press Release ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Press Release ini. Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam materi ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan. Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun. Investasi apapun di sekuritas manapun yang dilakukan oleh perusahaan atau afiliasinya harus dibuat berdasarkan dokumen penawaran final yang dikeluarkan oleh sekuritas tersebut.