

Jakarta – Indonesia, 8 Mei 2015

KPIG mencatatkan pertumbuhan kinerja 3M 2015 yang kuat melalui peningkatan Pendapatan, Laba Bersih, dan EBITDA masing-masing sebesar 44%, 162% dan 93% YoY.

PT MNC Land Tbk (“KPIG” atau “Perseroan”) telah melaporkan kinerja keuangan tiga bulan pertama 2015 (3M 2015) yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2015.

Atas peningkatan kinerja Perseroan pada kuartal pertama tahun 2015 ini, Direktur Utama Hary Tanoesoedibjo mengatakan:

“Perseroan berhasil menyelesaikan kuartal pertama 2015 ini secara memuaskan, mengikuti keberhasilan tahun sebelumnya dengan peningkatan pendapatan dan margin yang kuat.

“Kinerja Perseroan dalam sektor Perhotelan relatif stabil dengan tingkat hunian rata-rata The Westin Resort & Convention Center di Nusa Dua, Bali dan Bali Nirwana Resort di Tabanan, Bali mencapai lebih dari 70%, melampaui kinerja pasar. Selain itu, sektor Perkantoran juga mampu mempertahankan tingkat hunian rata-rata di atas 95%.

“Tahun ini, Perseroan juga meneruskan pembangunan sejumlah gedung perkantoran, hotel dan apartemen yang berlokasi di Jakarta dan Surabaya. Beberapa pembangunan yang ditargetkan untuk rampung tahun ini diantaranya Gedung Perkantoran & Studio 3TV Kebon Jeruk dan MNC News Center yang ditargetkan selesai pada 3Q 2015.

“Ke depannya, Perseroan akan fokus meraih visi jangka panjang sebagai pengembang properti kelas dunia dengan konsentrasi pada pengembangan kawasan resor terpadu berskala internasional. Untuk mewujudkan visi tersebut, Perseroan tahun ini meneruskan renovasi *Lido Golf Course* dan proses desain *Lido Golf & Country Club, Luxury Hotel, Villas* dan *Theme Park* yang akan menjadi icon ‘*The Most Integrated Resort and Entertainment Property Development*’ di Indonesia.”

Jakarta – Indonesia, May 8th, 2015

KPIG has recorded a solid 3M 2015 performance growth through increased Revenues, Net Profit and EBITDA by 44%, 162%, and 93% YoY, respectively.

PT MNC Land Tbk (“KPIG” or “the Company”) has reported the unaudited financial results for the first three months of 2015 (3M 2015) ending on 31st March 2015.

Commenting on the improved performance of the Company in 3M 2015, Group President and CEO Hary Tanoesoedibjo said:

“The Company has completed an excellent first quarter, building on last year’s momentum with strong revenue growth and margin expansion.

“The performance of the Hospitality segment remained solid by exceeding the market performance with an average occupancy rate of above 70% for both The Westin Resort & Convention Center in Nusa Dua, Bali and Bali Nirwana Resort in Tabanan, Bali. In the Office segment, the average occupancy rate continue to be above 95%.

“This year, the Company is continuing constructions of its upcoming portfolios consisting of office buildings, hotel and apartment that are located in Jakarta and Surabaya. Moreover, several constructions that are targeted for completion this year include 3TV Office Buildings & Studios and MNC News Center in 3Q 2015.

“Going forward, the Company will concentrate on achieving its long-term vision to be a world-class property developer by focussing on establishing an international standard integrated resort. To realize this vision, the Company is concentrating on the renovation of the Lido Golf Course and the master plan design for the Lido Golf & Country Club, Luxury Hotel, Villas and Theme Park which is destined to be the icon of ‘*The Most Integrated Resort and Entertainment Property Development*’ in Indonesia.”

Hasil Laporan Keuangan

Pendapatan

Perseroan berhasil membukukan pendapatan 3M 2015 sebesar Rp268 miliar atau meningkat sebesar 44% YoY dibandingkan periode 3M 2014 sebesar Rp186 miliar. Kinerja Perseroan yang menguat ini dikontribusikan oleh pendapatan dari sektor Perhotelan sebesar Rp144 miliar. Sektor Perhotelan memberikan kontribusi sebesar 54% terhadap pendapatan. Kontribusi lainnya berasal dari sektor Perkantoran sebesar Rp40 miliar atau 15%, Apartemen dan Properti lainnya sebesar Rp75 miliar atau 28%, ditambah sektor Jasa Keamanan dan Jasa lainnya sebesar Rp10 miliar atau 4% terhadap total pendapatan Perseroan.

EBITDA

Perseroan berhasil mencapai EBITDA 3M 2015 sebesar Rp111 miliar, naik 93% YoY. EBITDA margin Perseroan naik secara signifikan menjadi 41% dari 31% di periode yang sama tahun sebelumnya.

Laba Bersih

Perseroan mencatat laba bersih 3M 2015 sebesar Rp130 miliar atau naik 162% YoY.

Financial Results

Revenue

The Company recorded total revenue of Rp268 billion as of 3M 2015 or a 44% YoY jump compared to Rp186 billion as of 3M 2014. The increase in revenue was mainly driven by performance from the Hospitality segment that contributed revenue of Rp144 billion. The Hospitality segment represented 54% of consolidated revenues. The remaining balance was derived from the Office segment in the amount of Rp40 billion or 15% of consolidated revenues, Apartment and other properties contributed revenue of Rp75 billion or 28%, and Security/Other Property Services segment contributed Rp10 billion or 4% of the Company's consolidated revenues.

EBITDA

EBITDA as of 3M 2015 grew by 93% YoY to Rp111 billion. EBITDA margin was at 41%, a significant increase compared to last year's margin of 31%.

Net Profit

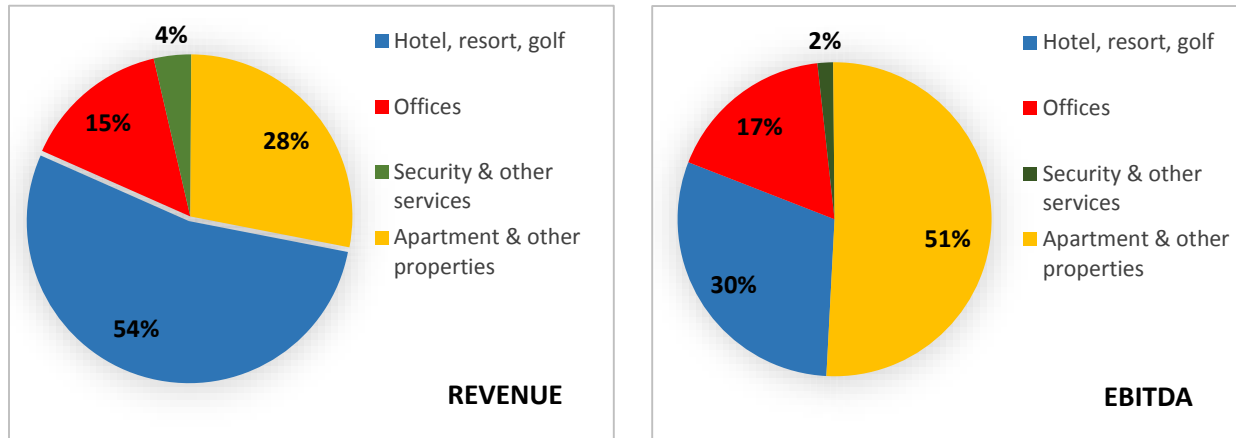
The Company booked a net profit of Rp130 billion for 3M 2015, increased by 162% YoY.

**Figure 1 Financial Performance 3M 2015 and 3M 2014 (in billion Rupiah)/
Kinerja Keuangan periode 3M 2015 dan 3M 2014 (dalam miliar Rupiah)**

Pendapatan, EBITDA & Laba Bersih (Dalam miliar Rupiah)	3M 2015	3M 2014	YoY Growth	Revenue, EBITDA & Net Profit (In billion Rupiah)
Pendapatan	268	186	44%	Revenue
Hotel, resor, dan golf	144	148	-3%	Hotel, resort, and golf
Sewa ruang perkantoran	40	29	36%	Office space rental
Jasa keamanan dan jasa properti lainnya	10	8	21%	Security and other services
Apartemen dan properti lainnya	75	-	-	Apartment and other properties
Laba Kotor	140	87	60%	Gross Profit
Laba Usaha	72	28	156%	Operating Profit
EBITDA	111	58	93%	EBITDA
Laba Bersih*	130	49	162%	Net Profit*
Total Aset	10.137	9.956	2%	Total Assets

*) Diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Attributable to owners of the company

Figure 2 Sources of Revenue and EBITDA by Segment as of 3M 2015/
Sumber Pendapatan dan EBITDA berdasarkan Segmen untuk periode 3M 2015



For further information, please contact:

Robert Satrya, SVP – Group Head Investor Relations
robert.satrya@mncgroup.com

David Martin Soetiarto, Deputy CFO
david.martin@mncgroup.com

Pauline Changgara, Investor Relations Manager
pauline.changgara@mncgroup.com

PT MNC LAND Tbk
MNC Tower, 17th Floor
Jl. Kebon Sirih No. 17 - 19, Jakarta 10340 - Indonesia
T 6221-3927471 F 6221-3921227
E investor.relations@mncland.com

DISCLAIMER

By accepting this Press Release, you are agreeing to be bound by the restrictions set out below. Any failure to comply with these restrictions may constitute a violation of applicable securities laws.

The information and opinions contained in this Press Release have not been independently verified, and no representation or warranty, expressed or implied, is made as to, and no reliance should be placed on the fairness, accuracy, completeness or correctness of, the information or opinions contained herein. It is not the intention to provide, and you may not rely on this Press Release as providing, a complete or comprehensive analysis of the condition (financial or other), earnings, business affairs, business prospects, properties or results of operations of the company or its subsidiaries. The information and opinions contained in this Press Release are provided as at the date of this presentation and are subject to change without notice. Neither the company (including any of its affiliates, advisors and representatives) nor the underwriters (including any of their respective affiliates, advisors or representatives) shall have any responsibility or liability whatsoever (in negligence or otherwise) for the accuracy or completeness of, or any errors or omissions in, any information or opinions contained herein nor for any loss howsoever arising from any use of this Press Release.

In addition, the information contained in this Press Release contains projections and forward-looking statements that reflect the company's current views with respect to future events and financial performance. These views are based on a number of estimates and current assumptions which are subject to business, economic and competitive uncertainties and contingencies as well as various risks and these may change over time and in many cases are outside the control of the company and its directors. No assurance can be given that future events will occur, that projections will be achieved, or that the company's assumptions are correct. Actual results may differ materially from those forecasts and projected.

This Press Release is not and does not constitute or form part of any offer, invitation or recommendation to purchase or subscribe for any securities and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto.

Any investment in any securities issued by the company or its affiliates should be made solely on the basis of the final offer document issued in respect of such securities.

Dengan menerima Press Release ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Press Release ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Press Release ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Press Release ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Press Release ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam materi ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari perusahaan dan direkturnya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.

Investasi apapun di sekuritas manapun yang dilakukan oleh perusahaan atau afiliasinya harus dibuat berdasarkan dokumen penawaran final yang dikeluarkan oleh sekuritas tersebut.